

# KOTO ETELÄPOHJALAISEEN KULTTUURIMAISEMAAN –PROJEKTI KITINOJAN KYLÄSSÄ

**Pohjalaistalo ja pihapiiri perinteistä paikallista rakentamistapaa noudattaen**

## TAUSTAVAIKUTTIMIA

- Oma paikallinen rakennusperinne on kilpailu- ja vetovoimatekijä
- Asumisen pitkäkestoisia megatrendejä:
  - paikallisuuden arvo kasvaa, lokalisaatio
  - ekologisuus, esteettiset ja kulttuuriset arvot painottuvat
  - asumisella halutaan ilmentää elämäntapaa ja identiteettiä
- Paikallisuutta henkivät ympäristöt:
  - tukevat asukkaiden viihtymistä ja hyvinvointia
  - vahvistavat yhteishenkeä
  - antavat aineksia henkiselle ja taloudelliselle luovuudelle
- Luonnonmukaiset materiaalit
  - Eroon sisäilma- ja homeongelmista, terveys



# Tänään puretaan huomisen taloja



- Talot tehtiin kestävämmän sukupolvelta toiselle:
  - puun laatu parempi
  - puun käsittely auttoi säilymistä, mm; laudoitus, multamaali, kosteustekniset ominaisuudet
  - siirrettävyys
  - ikää jopa satoja vuosia
- Rakennusteollisuuden synty ja asennemuutos:
  - ”Vanha on huonoa, uusi on hienoa”
  - 1970-l energiakriisi, eristysinnovaatiot
  - Väärä korjaus: monet modernit materiaalit muuttavat rakennuksen ominaisuuksia – homeongelmat
  - asiantuntemus kateissa – korjaajien ja perinnerakentajien etsittävä erityisosaajia
- Huoltovapaita materiaaleja ei ole. On vain materiaaleja, joita ei voi korjata.
- Perinteisellä rakentamistavalla tehdyssä rakennuksessa kaikki voidaan korjata. Hyvällä huollolla korjausten tarve on vähäinen.

# Huomisen talot Kitinojalla

## **Esikuvana Sulvan Stundars**

- Eri puolilta pohjalaisen rakennuskulttuurin aluetta siirrettyjä vanhoja taloja nykypäivän asuinkäytössä
- Ylivoimainen yleisöäänestyksen voittaja valtakunnallisessa ”Suomen paras asuinalue” – kilpailussa 2006
- Tulijoita jonossa, tonteista pulaa

## **Kitinojan 12 perinnetonttia**

- Siirrettäville rakennuksille
- Uusille, perinteistä paikallista rakentamistapaa noudattaen tehtäville rakennuksille
- Tontit 4000-5400 m<sup>2</sup>
- Päärakennuksen lisäksi oltava vähintään kaksi muuta rakennusta – umpipihan muodostus
- Tiukka rakennustapaohje

# Rakennustapaohje

Sitoudutaan kunnioittamaan perinteisiä rakentamismenetelmiä ja aitoja materiaaleja:

-Esim. saumapeltikate, luonnonkiviperustus, rossipohja kissanluukkuineen, hirsi, pystyrimalaudoitus, puukuitueristeet, puuovet ja -ikkunat, perinnemaalit jne.

-Puolitoista- tai kaksifooninkisena, alkuperäisin mittasuhtein

-Suuri huomio yksityiskohtiin

-Saunan rakentamista suositellaan pihapiiriin

-Lämmitysmuodoksi suositellaan uusiutuvia energiamuotoja

Ulkorakennuksiin voi sijoittaa esim.

-autotallin, työtiloja, lämpökeskuksen, varastoja, vierasmajoitusilaa yms.

Tilaa jää esim. hyötypuutarhoille ja eläinten, esim. hevosten pitämiselle

- Ei
- esim. lamellihirttä, muoveja seinärakenteissa (paitsi märkätiloissa), muovipinnoitettuja paneeleita tai profiilipeltejä, akrylaattimaaleja, alumiini-ikkunoita, irtoristikoita...
- elintasosiipiä, autokatoksia, korkealle nostettuja terassirakennelmia...



Maankäyttösuunnitelma ja  
rakennustapaohjeistus:

Arkkitehtitoimisto Gunilla Lång-  
Kivilinna Oy

Koto eteläpohjalaiseen  
kulttuurimaisemaan –hanke

Kitinojan kyläseura ry

Projektipäällikkö Taina Hautamäki

Puh. 0440 558 519

Kitinojan paikallissanomat  
internetissä:

[www.valokaista.fi](http://www.valokaista.fi)

Kitinojan perinnekylä internetissä:

[www.koskenrannalta.blogspot.com](http://www.koskenrannalta.blogspot.com)



maaseuturahasto

