

Seppo Rinta-Hoiska

Etelä-Pohjanmaan liitto

RATKAISUJA RAKENTAMISEEN – PUU KERROSTALOISSA

Teknologiakeskus Frami auditorio 2

keskiviikko 4.5.2011 klo 8.30-16.00

SEMINAARIN AVAUS

Hyvät puurakentamisseminaarin osanottajat.

Monet tämän päivän seminaarin asiantuntijapuheenvuorojen esittäjät ja heidän taustayhteisönsä ovat vuosien varrella tulleet tutuiksi niille, joilla on harrastusta puun käyttöön. Omasta puolestani mainitsen Puuinfon, tunnetun kulttitahon puun käytön puolestapuhujana sekä Oulun yliopiston, joka on tullut tunnetuksi asuntoarkkitehtuuriin ja julkiseen rakentamiseen liittyvistä uusista avauksistaan.

Entisen Vaasan läänin alueella (Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa) asuntomessujen perinne on alkanut 1970 –luvun alkupuoliskolla Vaasassa jatkuen Pietarsaareen ja myöhemmin mm. Ähtärin loma-asuntomessuille. Töysän Tuurissa on kahteen kertaan viime vuosina järjestetty Koti Sinulle – asumistapahtumia.

Uudet avaukset ja uutuuksien esittelyt rakennusallalla ovat luullakseni varsin harvinaisia Suomessa. Etelä-Pohjanmaalta voidaan mainita jokatalviset Pytinki-messut, joissa rakennusala pääsee esille. Samanlaista säännöllistä messuperinnettä on Vaasassa.

Meillä on vuosien varrella syntynyt menestystarinoita teolliseen rakennustuotantoon erikoistuneissa yrityksissä. Eräs rannikkoseudun pitkäikäinen yritys rakennusteollisuudessa oli Oravaistalo, joka teetti jo 1980 –luvulla omaleimaiset ja tasokkaat ekologisen rakentamisen pientalomallistot tunnetuilla kotimaisilla arkkitehteillä. Oravaistalo on sinnitellyt näihin päiviin saakka. Nykyisistä korkeatasoista yrityksistä hyvä esimerkki on Kannustalo. Lisää korkeatasoisia yrityksiä varmaan jatkossa syntyy rakennusallalle niin pienten kuin suurtenkin sarjoihin. Jotta talotuoannon kärkiyrityksien elinkaarella olisi jatkuvuutta, tarvitaan monia eri tukitoimenpiteitä. Rahoitus on tietysti tärkein, tuotekehittely ja tuotetarjottimen muovaaminen tulee heti perässä.

Olen vuosien varrella seurailut asuntoarkkitehtuurin kehitystä ja olematta alan erityistaitaja ottanut myös kantaa siihen, minkälainen rakennustyyli olisi erityisen sopivaa pohjalaisiin lakeusmaisemiin. Jonkun näkemyksen - ei omani - mukaan jokainen yksittäinen rakennus on uniikki tapaus myös lakeuden keskelle toteutettuna. Näin ollen ei olisi olemassa yleispäteviä sääntöjä siitä, mikä rakennus tai rakennuksista

muodostuva kokonaisuus istuu maisemaan hyvin ja mikä taas ei. Mielestäni nykyaikainen, hyvin suunniteltu pientalo sopii pääsääntöisesti tasamaalle edellyttäen, että perustamiskorkeus on riittävä.

Pientalotehtaiden edustajat ovat teettäneet omia mallistojaan, mikä on eri syistä välttämätöntä. Eihän tuotetta voida edes myydä, ellei asiakkaalle näytetä etukäteen, minkä näköinen talo valmistuttuaan on. Olen varma, että sellaiset kehittämishankkeet, joissa kartoitetaan mahdollisuuksia kehittää uusia, tehokkaampia rakennusratkaisuja vanhan asutuksen lomaan ja täydennykseksi, puukerrostalot muiden mukana, saisivat kuntapäätäjien ja rakennusalan ammattilaisten suosion.

Suuren yleisön ja yksityisten rakennuttajaporukoiden saatavilla ei ole nähdäkseni riittävästi tietoa, minkälaisia ryhmärakentamisen mahdollisuuksia yksityisille kuluttajille on tarjolla. Kukaan ei ole vielä ehtinyt miettiä, minkä tyyppistä markkinointia olisi harjoitettava, että esim. puukerrostalopaketteja voitaisiin saada kaupan. Ainoa vaihtoehto jatkossa ei liene se, että rakennusliikkeet hallitsevat kokonaan tuotantoa ja myyntiä.

Hyvä esimerkki oli taannoinen yritys luoda uutta rakentamiskulttuuria teeman tiivis-matala rakentaminen ympärille. Samoin parhaita suomalaisia esimerkkikohteita pienkerrostalorintamalta on kartoitettu ja julkaistu. Tutkimusta ja tuotekehittelyä tarvitaan lisää, jotta rakennusala saisi riittävästi uusia virikkeitä.

Klusterien maailma on nykypäivän hanke- ja kehittämistoiminnassa muotia. Tietääkseni ainakin eteläisessä Hämeessä on luotu rakennusosalle erillinen rakennusklusteri, monia rakennustekniikan aloja yhdistävä kokonaisuus. Tämän toimialan laajempi klusteri sopisi erinomaisesti myös Pohjanmaalle.

Luovia ratkaisuja ja uuden tyyppisiä referenssikohteita puurakentamisen alalla soisi toteutuvan myös pienemmillä paikkakunnilla. Osaamista ja ennakkoluulottomuutta piilee maakunnan osaajissa.

Arvoisat seminaarin osanottajat.

Toivotan teille kaikille antoisaa ja keskustelevaa seminaaripäivää. Tervetuloa Seinäjoelle!
