



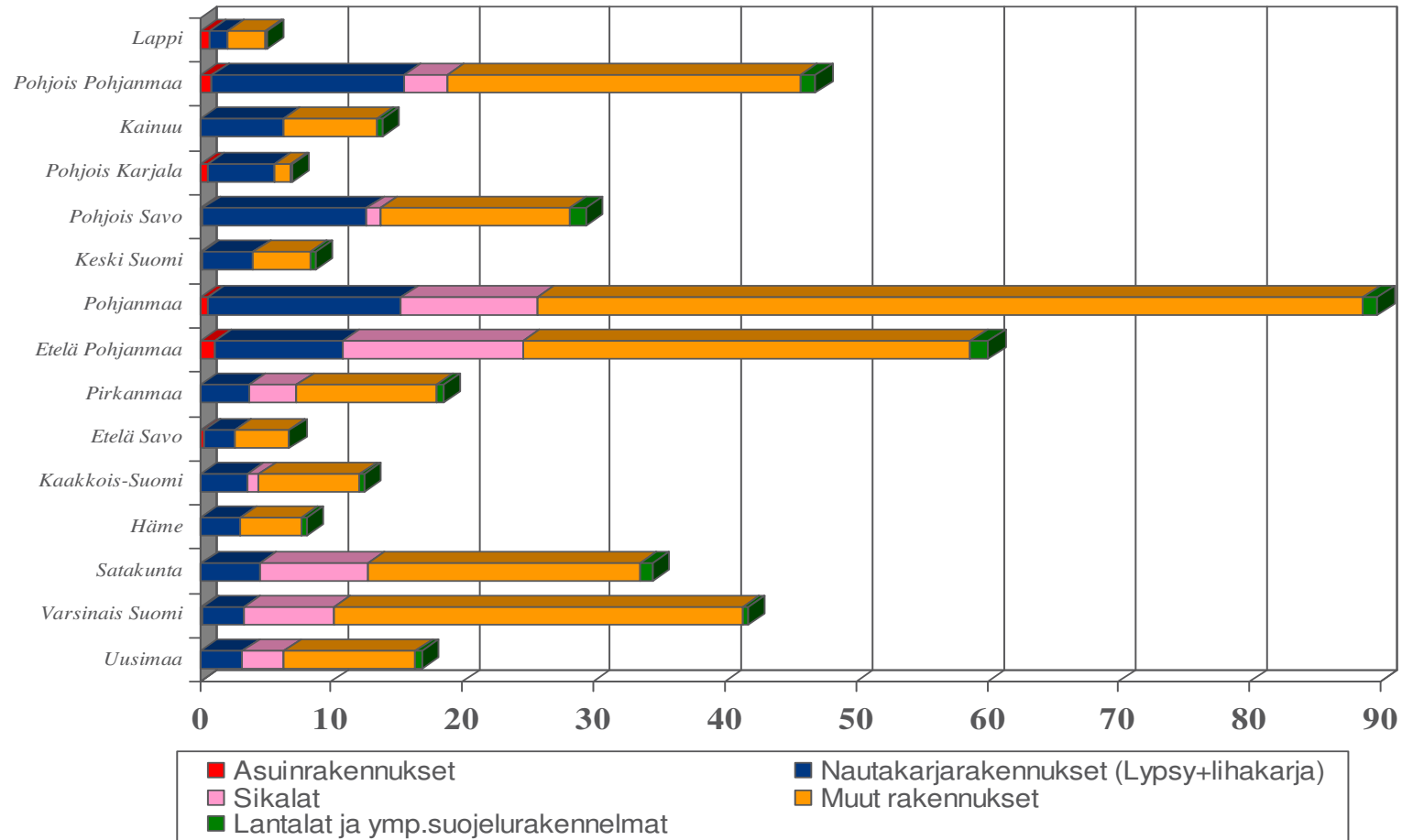
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS



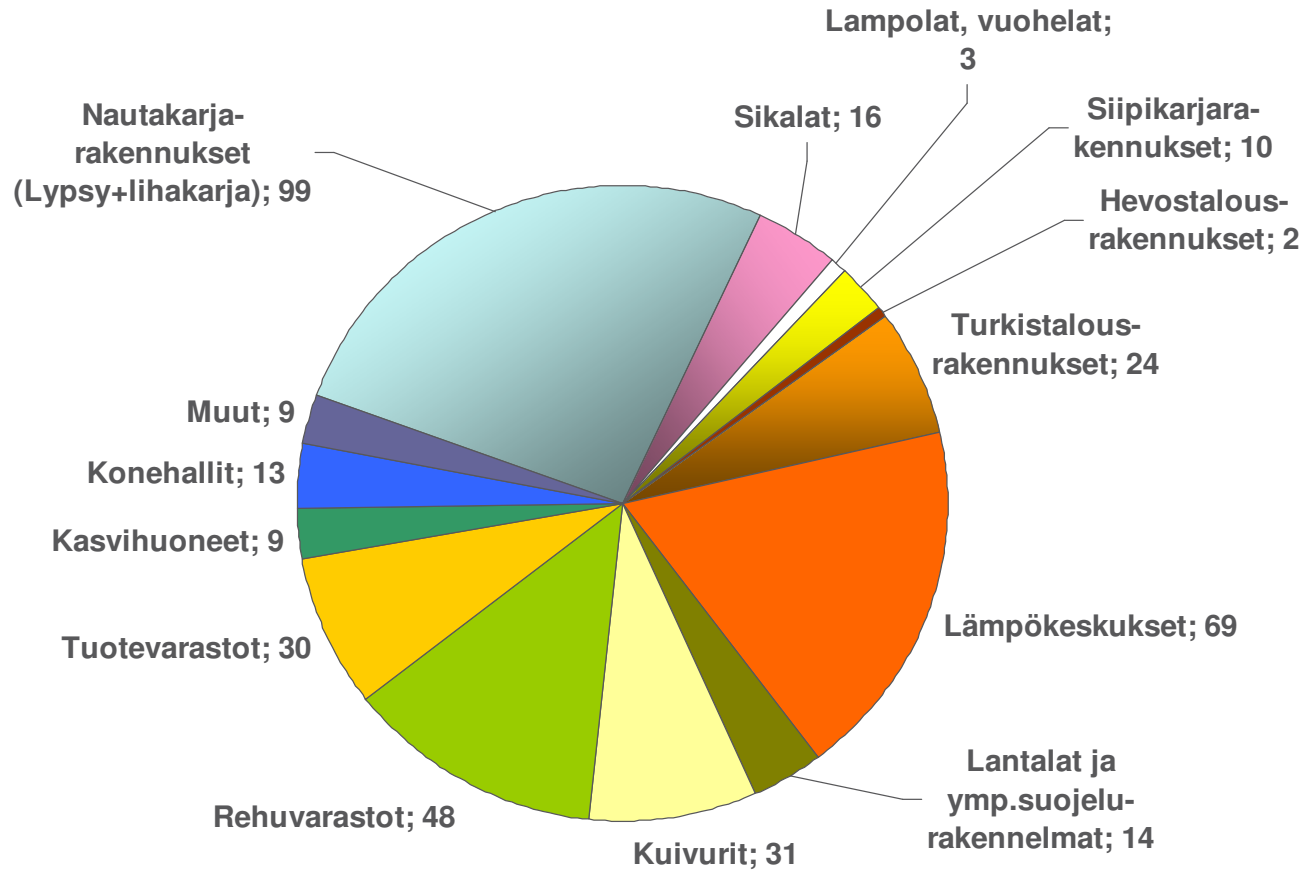


Rakennushankkeiden rahoituspäätökset ELY-keskuksittain v. 2010, perinteinen maatalous, M€





Rakennushankkeiden hakemuksia ELY-keskuksittain 2.2.- 31.3. 2011 , perinteinen maatalous, kpl





Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

- Maatilojen määrää jatkossakin vähenee.
- Tuotannon määrän säilyminen edellyttää merkittäviä tuotantorakennus- ja muita investointeja jatkaville tiloille.
- Rakentamisinvestointien tukijärjestelmissä tullaan yhä enemmän ottamaan huomioon ympäristötavoitteet, eläinten hyvinvoinnin edistäminen sekä energian säästöön sekä uusiutuvan energian käyttöön liittyvät tavoitteet.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Hankintalain muutos tuettujen maatilainvestointien osalta (2012 alku ?)

Kilpailutus:

- Jatkossa tilanne on muuttumassa siten, että rakennetukien osalta ei enää suoraan sovelleta julkista hankinnoista annettua lakia ja sen mukaisia menettelyjä valitusmahdollisuuksineen.
 - Sen sijaan menettelyt mukailevat pitkälti samoja periaatteita turvaten avoimuuden ja tasapuolisuuden.
 - Jatkossakin Hilmassa julkaistaisiin ilmoitus, mutta sitä varten on tulossa oma paremmin sopiva suppeampi lomake, jonka tiivistetyn version täyttäisi ELY-keskus, mikäli hakija ei sitä itse tehnyt. www.hankintailmoitukset.fi
- Jatkossakin on ilmoitettava (uuden lomakkeen avulla) mikäli **tuki on yli 50%** kustannusarviosta ja hankinnan arvo tavaroiden ja palveluiden osalta yli 30 000€ tai rakennusinvestointien osalta yli 150 000€.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Hankintalain muutos tuettujen maatilainvestointien osalta (2012 alku ?)

Kilpailutus:

Ei valitusmahdollisuutta markkinaoikeuteen.

Tarjouskilpailun hävinnyt osapuoli voi ilmoittaa virheellisenä pitämästään hankintamenettelystä ELY-keskukselle, jonka asiana olisi päättää saadun tiedon vaikutuksista myönnettyyn tukeen



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

RAKENNUSSUUNNITELMAT:

Rakentamista koskevaan investointitukihakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmat kolmena kappaleena, jossa on oltava:

- 1) pääpiirustukset;
- 2) rakennusselostus;
- 3) rakennusselostukseen perustuva eritelty kustannusarvio tai -laskelma.
- 4) Mahdolliset erityissuunnitelmat

Suunnitelmassa on esitettävä selvitys toiminnan laajentamismahdollisuuksista.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

ERITYISSUUNNITELMAT TUETUSSA MAATILARAKENTAMISESSA:

Rakenteet ja materiaalit tulee täyttää Suomen viranomaissäädökset !

Erityissuunnitelmia ovat rakenne- ja LVIS- suunnitelmat.

Erityissuunnitelmat tulee esittää ELY- keskuksen rakennuspaikalla suorittaman rakennushankkeen lopputarkastuksen yhteydessä.

Esitettävät rakennesuunnitelmat tulee laatia kunnan rakennusluvan edellyttämässä laajuudessa, aloituskokouksessa sovitut.

LVIS- suunnitelmien tulee olla tasoltaan rakennushankkeen laajuuden ja vaativuuden mukaiset.

Kohteet, jotka eivät vaadi rakennusvalvonnan rakennus- tai toimenpidelupaa tai toimenpideilmoitusta tulee esittää paloviranomaisen ja sähköasennusten asennustarkastuspöytäkirjat.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Erityysuunnitelmat esim:

Ote tarkistuslaskelmasta:

Vertical live loads: Snow load / Lumikuorma and/ja Imposed load / Hyötykuorma

Load value for snow / Lumikuorman arvo	2.5 kN/m ²	(on the ground; Kauhajoki)
Form factor / Muotokerroin	0.8	

It is equipments on the roof and it means snow drifts. If the height of equipment is under 1m the form factor is 0.8. Anyway this kind of structure makes disequilibrium load case.

Wind actions / Tuulikuormat

Wind action / Tuulikuorma

Terrain category	II
Wind speed	21m/s
Height of structure	12.41m
Wind pressure	0.70kN/m ²

Ote esitetystä laskelmasta:

DOC. ID:
DATE: 03.11.2010
PAGE: 6(10)

$P_s = 0.592 \text{ kN/m}^2$ uniform roof snow load

$U_{\text{load}} = P_s$ $U_{\text{load}} = 0.592 \text{ kN/m}^2$

Roof dead load for 14.55 m diameter: $DL = 0.158 \text{ kN/m}^2$

$P_{\text{load}} = 22.24 \text{ kN}$ peak load

For roof wind load, wind ward load:

$P_{r1} = C_{r1} \times q_2 = 0.262 \text{ kN/m}^2$

Where:
 $C_{r1} = 0.2$ (ASAE Standard)
 $q_2 = 1.31$ (see page 5 **Wind Load**)

leeward portion of roof is upward windload:

$P_{r2} = C_{r2} \times q_2 = 0.917 \text{ kN/m}^2$

Where:
 $C_{r2} = 0.7$ (ASAE Standard)
 $q_2 = 1.31$ (see page 5 **Wind Load**)

Accordig to Eurocode



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Rakentamisinvestointien hyväksyttävät kustannukset

- Hallinnon rakentamisen hyväksyttävänä kustannuksina käytettävät hyväksyttävät yksikkökustannukset määritetään ministeriön asetuksessa 354/2011

- Esim. kotieläinrakennusten hyväksyttävä yksikkökustannus koostuu rakennuksen eläinmäärän ja eri toimintatilojen ja laitteiden summana.

-Eläintilan tuettava enimmäisala määräytyy tilan eläinmäärän perusteella, esim. lypsykarjanavetta 10,5 m²/ lehmäpaikka, laitteiden tukiarvo on lypsykarjanavetassa o n 2000€/ lehmäpaikka, nuorikarja 690 €/nk.

-Varastotilojen , kuten lanta- ja rehuvarastojen tukiarvo määräytyy tilojen m² tai varastoitavan tuotteen m³ mukaan.

-Asuinrakennuksen tukiarvo, tuettava enimmäisala, perustuu asumaan tulevien henkilöiden lukumäärän mukaan.

•Esim. enintään kuusi henkilöä tuettava enimmäisala on 120 m². Tästä henkilömäärästä yksi henkilö nostaa 10m² tuettavaa enimmäisalaa. Enimmäistuettava –ala on 180 m².

Tuki myönnetään joko suunnittelijan tekemästä kustannusarviosta tai ELY-keskuksen laskemasta yksikkölaskelmasta, kumpi on pienempi.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Rakentamisinvestoinnin aloittaminen:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ei laitetta hankkia eikä mitään sopimuksia allekirjoittaa ennen tukipäätöstä.

Tukipäätöksen edellytys on myös, että hankkeelle on myönnetty rakennuslupa, toimenpidelupa, toimenpideilmoitus.

Lopputarkastuksessa kohteet, jotka eivät vaadi rakennusvalvonnan rakennus- tai toimenpidelupaa tai toimenpideilmoitusta tulee esittää paloviranomaisen ja sähköasennusten asennuspöytäkirjat

Investointitukihakemuksessa hakija täyttää:

8. Luvat

Rakennuslupa <input type="checkbox"/> vireillä <input type="checkbox"/> myönnetty <input type="checkbox"/> varmistettu, että ei tarvita	Ympäristölupa <input type="checkbox"/> vireillä <input type="checkbox"/> myönnetty <input type="checkbox"/> varmistettu, että ei tarvita
Toimenpidelupa tai ilmoitusmenettely <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> myönnetty <input type="checkbox"/> varmistettu, että ei tarvita	Muu viranomaislupa, mikä <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vireillä <input type="checkbox"/> myönnetty <input type="checkbox"/> varmistettu, että ei tarvita

9 Hakijalle 2008-2013 myönnetty maatalouden rakennetukilain (1476/2007) mukainen tuki



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Rakentamisinvestoinnin aloittaminen

Mikä on aloittamista?

Rakennettaessa tai laajennettaessa rakennusta:

Perustustyö on aloitettu valamalla tai muulla vastaavalla kestäväällä tavalla.

Jos perustustyön toteuttaa urakoitsija, lopullinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Peruskorjattaessa rakennusta:

Työn tekeminen on aloitettu tai jos se teetetään, lopullinen sopimus työn tekemisestä on allekirjoitettu.

Hankittaessa kone tai laite:

Tilaus on tehty tai sopimus hankinnasta on allekirjoitettu.

Jos tilausta ei edellytetä, hankintahinta tai sen ensimmäinen erä on maksettu.

Toteutus aika rakentamisessa on kaksi vuotta tukipäätöksestä. Rakentamistyölle on mahdollista saada lisäksi jatkoaikaa enintään kaksi vuotta, vuosi kerrallaan.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

TUOTANTORAKENNUSTEN UUDET PALOTURVALLISUUS SÄÄDÖKSET, uusi MMM:n asetus, voimaantulo 2.6.2010

- Yli 1000 m² suuruiset kotieläinrakennukset on varustettava palovaroitin järjestelmällä lukuun ottamatta avoimia (30% lattia-alasta) tai osittain *seinättömiä* eläinsuojia sekä siipikarjarakennuksia.
- Kotieläinrakennuksesta on oltava vähintään 15 m. etäisyys osastoimattomaan muuhun rakennukseen.
- Lämpökeskukset ja yli 300m² rehutilat on rakennettava erillisenä. Kuivaavat rehusiilot, joissa kuivaus perustuu kylmälmaan tai kuivausilman lisälämmitys tapahtuu lämmönvaihtimella erillisestä maatilalan lämpökeskuksesta ei tulkita viljankuivaamoksi.
- P3 luokan kotieläinrakennukset tulee osastoida enintään 1000m², laajennettaessa enint.1500m² osastoihin. Avoimet P3 luokan ja siipikarjarakennukset voivat olla enint.2000m²
- P1 ja P2 voivat olla enintään 2000m² suuruisia, ellei eläinten pitoon liittyvästä tuotannollisesta tai toiminnallisesta ratkaisusta muuta aiheudu.
- Laajennettaessa kotieläinrakennusta tulee tarkastuttaa vanhan osan sähköasennukset ennen laajennetun osan käyttöönottoa. Vikavirtasuojaus on toteutettava laajennuksen yhteydessä koko kotieläinrakennuksessa.
- Kotieläinrakennuksen pelastussuunnitelma.
- Sähköpääkeskukseen yhteys ainoastaan suoraan ulkoa.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Rakentamistuen maksatus:

Kunnan valmiusastetodistus ei vaadita. Ainoastaan loppumaksatuksessa hakemuksen liitteenä tulee olla kopio rakennusluvanmukaisesta loppukatselmuksesta.

EU-osarahoitteisissa tuissa (nautakarjarakennukset) *kopiot kuiteista* ja ote kirjanpidosta maksatushakemuksen liitteeksi.

Kansallisessa tuessa *yhteenvedon syntyneistä kuiteista*, jotka on myös viety kirjanpitoon tositenumerein.

Lainan rakentaja voi nostaa pankistaan ELY-keskuksen myöntämällä nostoluvalla. Avustuksen maksaa ELY-keskus.

Rakennushankkeissa tuen ensimmäisen erän, maksamista on haettava kahden vuoden kuluessa tuen myöntämisestä. Viimeisen erän maksamista on haettava viimeistään kahden kuukauden kuluttua työn valmistumisesta tai irtaimiston hankinnasta.

Tuki maksetaan enintään viidessä erässä ja ensimmäisen sekä viimeisen erän suuruus on oltava vähintään 20% tuen kokonaismäärästä. Viimeinen erä maksetaan kun rakennushanke 100% valmis vaikka kuitteja löytyisi ennen valmistumista yli myönnetyn tuen.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

KUSTANNUKSET, JOTKA EIVÄT KUULU TUKIKELPOISIIN KUSTANNUKSIIN.

- Käytettyjen koneiden tai laitteiden hankintakustannukset.
- Hakijan itsensä suorittaman kuljetuksen kustannukset paitsi rakennuspaikalla suoritettut kuljetukset ja siirrot.
- Investoinnin toteuttamiseen vaaditut viranomaislupa- ja vakuutusmaksut.
- Elinkeinosuunnitelman tekemisestä aiheutuvat kustannukset.
- Kustannukset, jotka ovat syntyneet ennen tukipäätöstä (pl. rakennussuunnittelukustannukset) .
- Sähkö- ja vesiliittymä maksut, matkakustannukset, rakennukselle johtavan tien rakentamisen kustannukset, harjakaiskustannukset.



MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS

Rakennuttaminen, kauppasopimukset:

- ”Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hänellä tulee olla rakennushankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö” ,(MRL§ 119).
- Kauppasopimuksessa tulisi olla maininta ,että myyjä vastaa siitä, että rakennusosat ,rakenteet ja materiaalit täyttävät mitoitukseltaan sekä laadultaan Suomen maankäyttö- ja rakennuslain ja Suomen Rakentamismääräyskokoelman vaatimukset.
- Asiakkaan halutessa myyjä on velvollinen kustannuksellaan toimittamaan asiakirjat suomenkielisenä.
- Mahdolliset riitatapaukset alistetaan aina suomalaisen oikeuslaitoksen käsittelyyn.
- Ryhtyessä rakennusinvestointiin maatala on itse vastuussa. Usein kyseessä on yritysten välinen kauppa (maatalousyritys/myyjäyritys).



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

MAATILARAKENTAMISEN AJANKOHTAISKATSAUS



KIITOS !