



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

Manner-Suomen maaseudun kehittämishjelma: Rakentaminen

15.11.2011

2007 - 2013

Jarmo Kallio



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

Rakentaminen, Yleistä

- Rakennusinvestointeja tuetaan yrityshankkeissa ja yleishyödyllisissä investointihankkeissa
- Tukea voidaan myöntää rakennuksen tai rakennelman suunnittelemisesta, rakentamisesta, laajentamisesta, korjaamisesta ja hankkimisesta aiheutuviin kustannuksiin.
- Tukea voidaan myöntää tuettavasta toimenpiteestä aiheutuviin tarpeellisiin ja kohtuullisiin kustannuksiin, jotka ovat syntyneet tukihakemuksen vireille tulon jälkeen, jos on kysymys rakentamisen suunnittelusta aiheutuvista kustannuksista ne voidaan hyväksyä ennen vireille tuloa.
- MMM:n asetuksella voidaan antaa säännöksiä tämän lain nojalla tuettavan toimenpiteen rakennusinvestoinnin teknisistä, taloudellisista, toiminnallisista sekä turvallisuuteen ja ympäristöön liittyvistä seikoista.
- Rakentamista koskevasta hankesuunnitelmasta on käytävä ilmi rakennusinvestoinnin toimivuus, tarkoituksenmukaisuus ja ympäristöön sopivuus.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Hankkeen hyväksyttävät kustannukset



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

- Rakennuksen, rakennelman tai rakenteen rakentamisessa, korjaamisessa tai laajentamisessa tarvittavien aineiden ja tarvikkeiden hankinta, rakennuksiin ja rakenteisiin kiinteästi liittyvien laitteiden hankinta, suunnittelukustannukset, työpalkat, urakkakustannukset, talkootyö (yleishyödyllisissä investointihankkeissa).
- Yrityksen hankkeissa ei omaa työtä enää hyväksytä, ainoastaan maatalousyrityksen oma puutavara ja maa-aines (asiantuntija arvio).
- Rakennuskustannusten tulee perustua hyväksyttäviin viitekustannuksiin
- Viitekustannuksilla tarkoitetaan sellaisia yleisesti käytössä olevia yhtenäisiä kustannuksia, joita yritykset, yhteisöt ja viranomaiset kyseisellä toimialalla pääasiassa käyttävät arvioidessa toimenpiteiden kustannuksia.
- Viitekustannuksina käytetään esim. Haahtelan-Kehitus OY:n kirjaa: Talonrakennuksen kustannustieto 2011 ja MMM:n yksikkökustannuksia.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITELMAT

- Pääpiirustukset; asemapiirros, pohjapiirros, leikkaus, julkisivut
- piirustussarja jonka perusteella kunta on myöntänyt rakennusluvan
- Rakenne- LVI- , sähkö ja muut vastaavat erikoissuunnitelmat, joilla on erityistä merkitystä arvioitaessa hankkeen hyväksyttäviä kustannuksia
- Rakennusselostus ja sen pohjalta laadittu kustannusarvio tai –laskelma
- Muun työn osalta riittävän ammattitaidon omaavan suunnittelijan laatima suunnitelma ja kustannusarvio
- Rakentamista koskevan suunnitelman yksityiskohtaisuus ja laajuus on oltava asianmukainen suhteessa hankkeen laajuuteen ja kokonaiskustannuksiin.
- Rakennuslupa tai muu viranomaisen myöntävä lupa joka hankkeelta vaaditaan



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

RAKENTAMINEN JA KIINTEISTÖN HANKINTA

- Peruskorjauksissa kustannuksiksi hyväksytään enintään 75 % vastaavan uudisrakennuksen kustannuksista. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde 100%.
- Hankittaessa rakennus tai rakennus maapohjineen:
 - ei luovutusta edeltävän kymmenen vuoden aikana julkista rahoitusta
 - rakennuksen sovelluttava harjoitettavaan toimintaan tai on vähäisin kustannuksin muutettavissa sellaiseksi.
 - täyttää aiotussa käyttötarkoituksessa, mitä laissa tai lain nojalla säädetään tai määrätään sellaisesta rakennuksesta.
 - rakennuksen tai kiinteistön kauppahinta ei ylitä sen käypää arvoa=> asiantuntijan arvio
 - kiinteistön arvo muodostuu pääasiassa suunniteltuun toimintaan käytettävän rakennuksen arvosta.
 - maapohjan osuus ei saa ylittää 10% koko kiinteistön hankintahinnasta.
- Tuettava toimenpide toteutetaan muun kuin tuensaajan omistamalla alueella tai rakennuksessa.
 - vuokrasopimus vähintään 10 vuotta
 - käyttöoikeuden säilyminen varmistettava rekisteröinnillä.



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Yleishyödyllisen investointihankkeen tuettava toiminta

- Kyläyhteisön **yhteisessä** käytössä olevan rakennuksen rakennelman ja rakenteen rakentamiseen, korjaamiseen ja laajentamiseen.
- Sellaisen **käyttöomaisuuden** hankintaan, joka mahdollistaa yhteisessä käytössä olevan tilan tai alueen käyttämistä yhteisissä tilaisuuksissa, yhteydenpidossa tai virkistäytymisessä taikka joka on välttämätön kyläyhteisön ympäristön tilan parantamisessa tai asukkaiden hyvinvoinnin lisäämisessä.
- Vähäisen tie- ja vesihuoltohankkeen toteuttamiseen sekä vähäisen tietoliikenneverkon rakentamiseen, peruskorjaamiseen ja laajentamiseen.
- Paikalliskulttuurin edistämisessä tarpeellisen tekijänoikeuksilla suojatun käyttöoikeuden hankintaan.
- Kylän kehittämis- ja maisemanhoitosuunnitelman toteuttamiseen
- Maaseudun reitistön perustamiseen ja kehittämiseen.
- Maaseudun ympäristö- ja kulttuurikohteen kunnostamiseen.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



TUEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT INVESTOINNIT

Yleishyödyllinen investointi

2007 - 2013



- Suuret infrahankkeet kuten maantiet ja laajat telemaattiset yhteydet
- Yksityisten henkilöiden tai yksittäisten maatilojen ympäristö-, energia-, ja vesihuoltoon tai tietoliikenneyhteyksiin liittyvät hankkeet
- Suuret ympäristöhankkeet
- Museoiden perustaminen
- Investointi tulisi suoraan tai välillisesti hyödyttämään vain yhtä elinkeinonharjoittajaa tai vähäistä elinkeinonharjoittajien määrää.
- Investoinnin pääasiallinen tarkoitus on poistaa alueella tiettyä elinkeinoa harjoittavilta osaksi tai kokonaan sellaiset kustannukset jotka muuten olisivat yrityksen tavanomaisia investointikustannuksia.
- Investointiin joka ei ole kylän kaikkien asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä
- Julkisyhteisön lakisääteisen pakollisen perustehtävän hoitoon liittyvät investoinnit



Hankkeen aloittaminen.....

INVESTOINTIHANKE KATSOTAAN ALOITETUKSI

- * Kiinteistön tai vuokra-alueella olevan rakennuksen kauppakirja on allekirjoitettu
- * Rakennettaessa tai laajennettaessa rakennusta sen perustustyö on aloitettu valamalla tai muulla vastaavalla kestäväällä tavalla tai, jos työn toteuttaa urakoitsija, urakkasopimus on allekirjoitettu
- * Peruskorjattaessa rakennusta taikka toteutettaessa muuta maankäyttöön liittyvää toimenpidettä kun työn tekeminen on aloitettu tai sopimus työn tekemisestä on allekirjoitettu
- * Hankittaessa kone, laite tai muu käyttöomaisuuteen kuuluva esine tai oikeus kun tilaus on tehty tai sopimus hankinnasta on allekirjoitettu, tai jos tilausta tai hankintasopimusta ei edellytetä niin hankinta on maksettu



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

Hankkeiden toteutusaika

- **YRITYSHANKKEET**

- Hanke on toteutettava kahden vuoden aikana, voidaan antaa lyhempi toteutusaika jos se hankkeen luonteen kannalta on perusteltua.
- Hankkeelle voidaan myöntää jatkoaikaa perustellusta syystä enintään kaksi vuotta vuodeksi kerrallaan

- **YLEISHYÖDYLLISET HANKKEET**

- Hanke on toteutettava kolmen vuoden aikana.
- Hankkeelle voidaan myöntää jatkoaikaa perustelusta syystä enintään kaksi vuotta vuodeksi kerrallaan.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Hankkeen tuen määrä; yleishyödyllinen. investointi

- **Hakijana yksityisoikeudellinen yhteisö, yhdistys tai säätiö**
 - julkinen tuki enintään 75 % (EU, Valtio, Kunta tai muu julkinen)
 - vastikkeetta tehtyä työt voidaan hyväksyä yksityisestä rahoituksesta 75%.
 - vastikkeetta tehdyn työn arvo 10 euroa tunnilta (vähintään 15 vuotta täyttänyt henkilö)
 - traktori tai muu vastaava työkone, työkoneen käyttämisen arvo 20 euroa tunnilta
 - E-P:n ELY-keskuksessa rahoituslinjauksissa vuosille 2011 julkinen tuki 50% ja rahoitusjakautuma ELY-keskus 30, kunta 20, yksityinen 30.
- **Hakijana julkisoikeudellinen yhteisö**
 - julkinen tuki voi olla 100%
 - vastikkeetta tehtyä työt ei hyväksytä, yksityistä rahaa voidaan hankkeeseen hyväksyä
 - E-P:n ELY-keskus rahoituslinjaukset 2011: Tukea ei myönnetä



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Hankkeen tuen määrä; yritys



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

- Tukialue II max25% (Suupohja, Kuusiokunnat, Järviseuu)
- Tukialue II max35% (Harvaan asuttu maaseutu; Lehtimäki, Soini, Ähtäri)
- Tukialue III max20% (Seinäjoen seutu, Härmänmaa)

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

TUEN MAKSAMINEN JA VARMENNUS

- Yrityksen rakennushanke maksetaan enintään neljässä erässä ja yleishyödyllinen hanke enintään kuudessa erässä.
 - Yleishyödylliselle hankkeelle voidaan maksaa ennakkoa 20% tuen määrästä.
 - Rakentamista koskevan maksuhakemukseen tulee liittää jäljennökset rakennuslupapäätöksessä edellytettyjen katselmusten pöytäkirjoista.
 - Maksuhakemukseen voi liittää valokuvia rakentamisen kohteesta, jotta toimenpiteen toteutuminen ja työn eteneminen on helpompi todeta.
 - Viimeisen maksuerän suuruus pitää olla vähintään 20% tuen määrästä.
 - ELY-keskus voi tuen maksamiseksi edellyttää hakijaa selvittämään hankkeen valmiusasteen.
(vain yleishyödyllinen hanke).
- hanke viimeinen erä maksetaan kuitenkin vasta, kun hakija on osoittanut hankkeen valmistuneen hyväksytyn suunnitelman mukaan.
- * Kaikki investointihankkeet on ELY-keskuksen tarkastettava ainakin kerran ennen loppumaksua.

2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

HANKKEEN TIEDOTUSVELVOLLISUUS

- Tuen saajan on pystytettävä tuetun hankkeen merkiksi TE-keskukselta / Maaseutuverkostolta saamansa määrämuotoiset kyltit.
- Hakijan tulee tiedottaa EU-rahoituksesta tiedotuskyltein, kun käyttöomaisuusinvestoinnin kokonaiskustannukset ylittävät 50 000 euroa, tai rakennusinvestoinnin kokonaiskustannukset ylittävät 500 000 euroa.
- Kylttien koot: 50 000€ A4 ja 500 000€ A3.

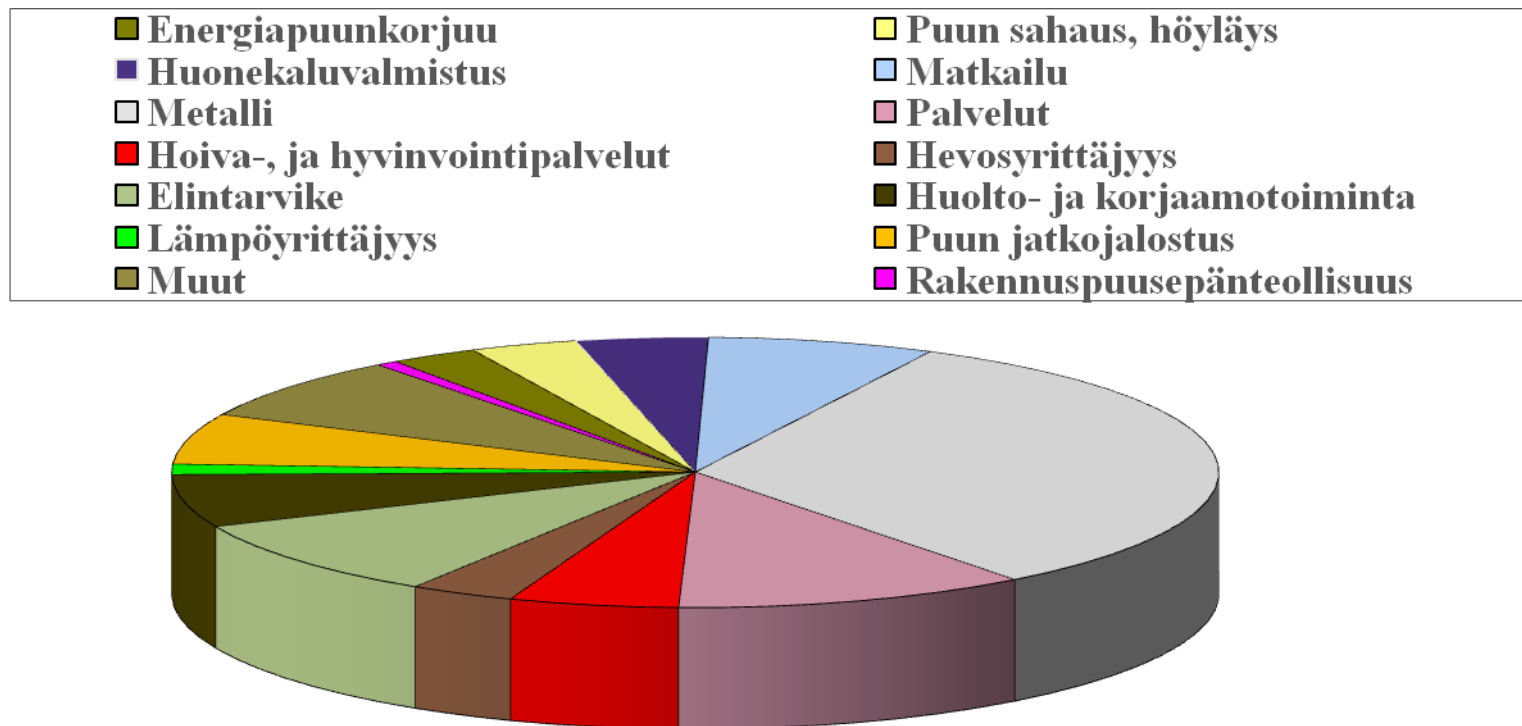
2007 - 2013



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Maaseutuohjelma yritystuet

14,3 M€ (441 kpl)





Maaseutuohjelma investointihankkeet 2007 - 2013

3,546 M€ (EU+valtio)

