

27.3.2015

Puurakentamisen kontaktipäivä 2015

Julkinen rakentaminen – Suuret puurakenteet – Korjausrakentaminen
Frami, Kampusranta 9, 60320 SEINÄJOKI

”Hankintalain käyttö ja mahdollisuudet rakentamisessa”

TkT, arkkitehti Markku Karjalainen
kehittämispäällikkö

TEM / MSO / Valtakunnallinen puurakentamisohjelma
(1.1.2012 – 30.9.2015)



Laki julkisista hankinnoista uudistuu huhtikuussa 2016

Taustalla:

- **Hankintadirektiivit EU:ssa (kynnysarvot)**
- **Syrjimättömyys ja -suhteellisuusperiaatteet**
- **Tavaroiden vapaan liikkuvuuden periaatteet**
- **Vapaan kilpailun ja tarjonnan edistäminen**
- **Taloudellisen tehokkuuden edistäminen**
(julkisten hankintojen arvo 34 Mrd €, = 17 % BKT:sta >>> pitäisi säästää 10 %)



Kaavoitus on kuntien monopoli

Velvoitteita kunnan tahtotilasta ja tavoitteista kaavoituksen yhteydessä:

- Asemakaavaan
- Asemakaavamääräyksiin
- Tontinluovutusehtoihin
- Rakennustapaohjeisiin



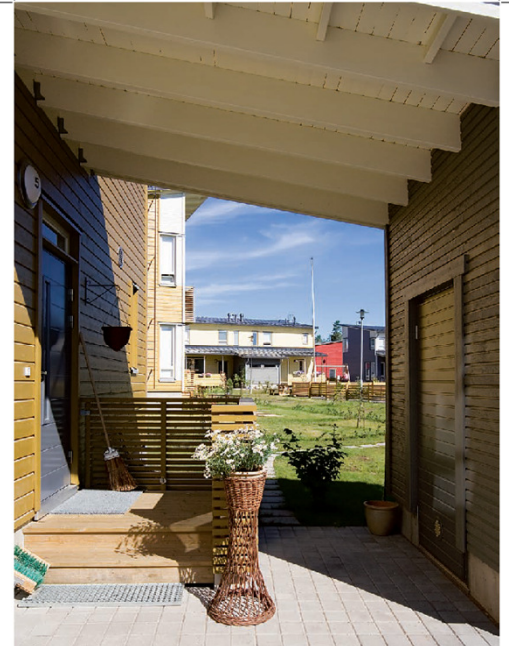
Entäpä nämä tavoitteet?

- **Ympäristön suojelu**
- **Resurssitehokkuus**
- **Energiatehokkuus**
- **Kotimaisuus, paikallisuus, uusiutuvuus**
- **Laadulliset kriteerit (> nämä tulee määritellä hankinnan julkistamisessa, ei jälkikäteen!)**
- **Halvin vai kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu?**



Vapaa-ajan
Rakennukset, 99 %





Pientalot, 85 %



Suomalaiset asuinpuukerrostalot



Hanketilanne 3 / 2015:

Rakennettu:

- 40 taloa
- 811 asuntoa

Rakenteilla:

- 7 taloa
- 318 asuntoa





SUOMALAINEN PUUKERROSTALOHANKEKANTA
Suunnitteilla ja rakenteilla olevat suomalaiset
puukerrostalohankkeet, 02/2015



TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ
ARBETS- OCH NÄRINGSMINISTERIET
MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY

PUUINFO



Suomen tulevat puukerrostalohankkeet

TEM / MSO
Puuinfo Oy

**Tulossa: yli 6 800
puukerrostaloasuntoa!**

**2015: mahdolliset uudet aloitukset
n. 1 400 asuntoa (> 10 %)**

Turku (450), Tampere (458),
Rauma (160), Kokkola (190) , Oulu (350),
Haapavesi (20), Seinäjoki (64),
Jyväskylä (100), Helsinki (98)



TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ
ARBETS- OCH NÄRINGSMINISTERIET
MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY

- **Helsingin keskuskirjasto**

**Pudasjärven hirsinen koulukeskus, n. 10 000 k-m²
(+ Kuhmon, Tyrnävän , Laukaan , Espoon, Pieksämäen ja Petäjäveden puukoulut)**

- **Kainuun puusairaala -hanke (104,2 milj. €)**

- **Olympiastadionin peruskorjaus; 36 000 tuolia, puujulkisivut, katokset**

- **Guggenheim, 1 715 ehdotusta, 6 jatkotyötä 2.12.2014**



Onko julkisella hankinnalla mahdollisuus haluta tai vaatia puurakentamista?

- **Hankintayksiköllä on oikeus määrätä hankinnan kohteesta!**
- **Kaavoituksella kyllä, jos siihen on erityiset syyt (esim. puujulkisivut > kaupunkikuvalliset syyt; entäs vaatimus puurungoista???)**
- **Tasapuolisuus toteutuu > joku alue voidaan lähtökohtaisesti määritellä puurakentamisalueeksi**
- **Puutavoite kohteen määrittelyssä > ei arviointiperusteissa!**

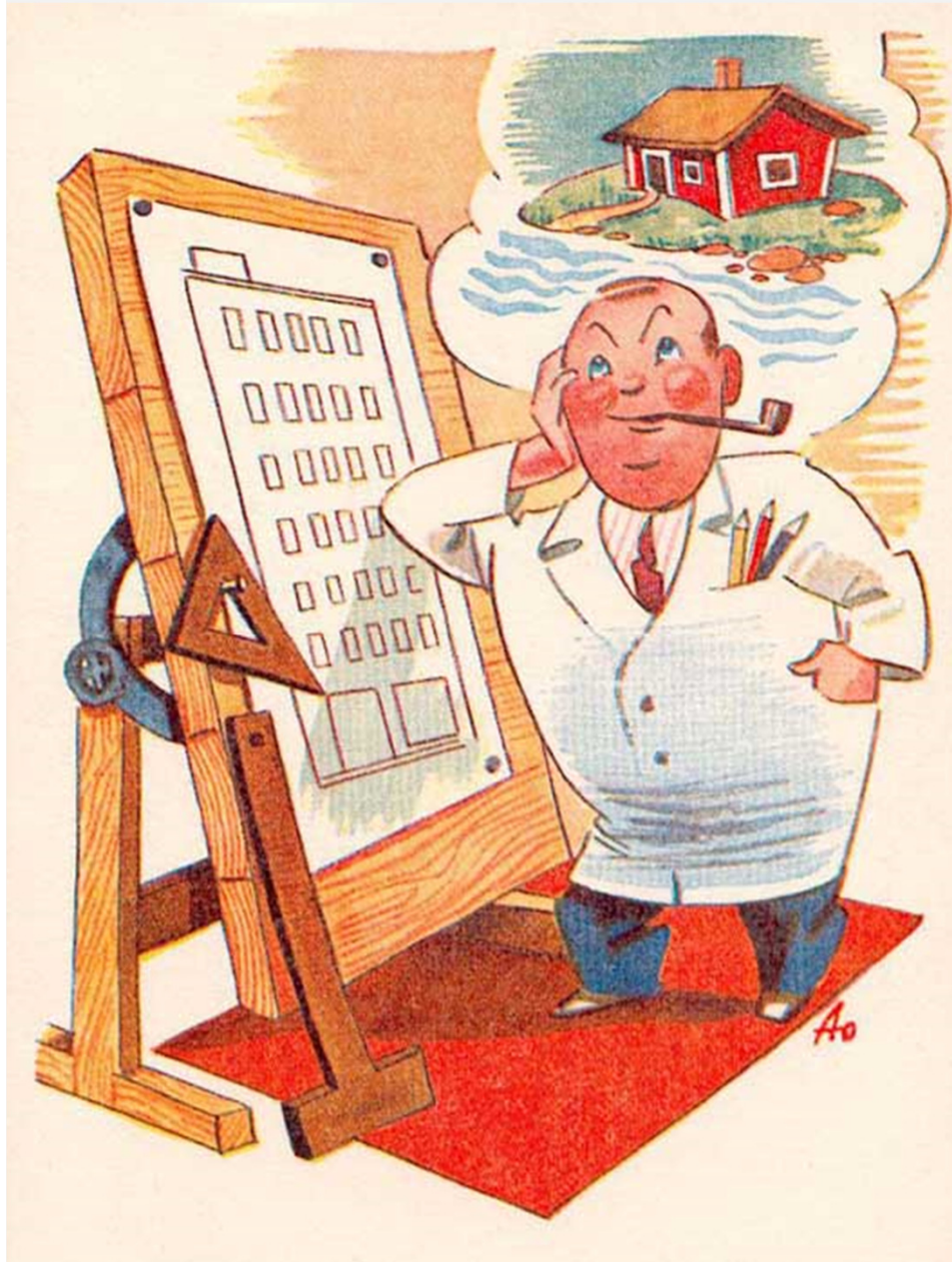


Uusia toimintamalleja julkisessa hankinnassa

- **Innovaatiokumppanuus (=uusi keino uusien ja innovatiivisten tuotteiden ja rakennusurakoiden ja palvelujen kehittämiseksi tietyllä suoritusasteella ja **sovituin kustannuksin**).**
- **Mahdollistetaan usean yhteiskuntapoliittisen tavoitteen toteuttaminen julkisen hankinnan yhteydessä.**
- **Tarjouspohjainen neuvottelumenettely**
- **Sähköinen hankintamenettely (> säästö 25 %)**
- **Elinkaarihankintamalli**



Asukkaita varten



**Korkeatasoinen
arkkitehtuuri**



Nopeus



Hintakilpailukyky

Suomen talouden kasvun kärjet

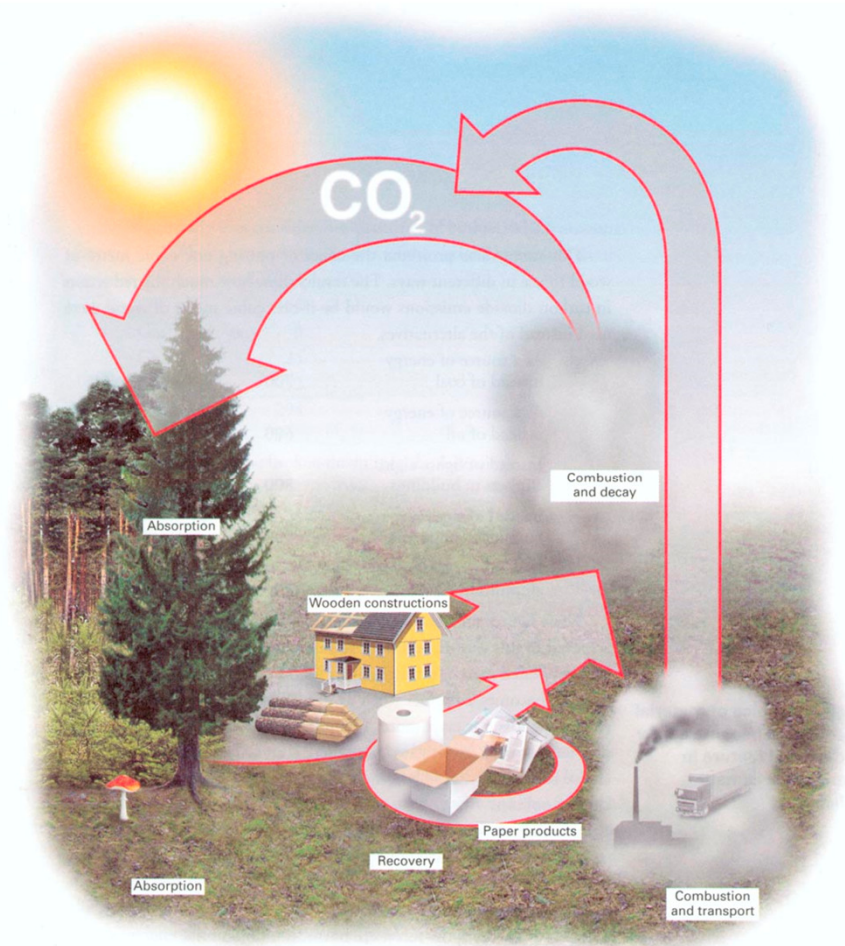
- **A = Arktisuus**
- **B = Biotalous**
- **C = Cleantech**
- **D = Digitaalisuus**



Eduskuntavaalit käydään 19.4.2015

- Ilmastomuutoksen torjunta
- Kestävä kehitys
- Hiilijalanjälki
- Resurssitehokkuus
- Energiatehokkuus
- Kiertotalous
- Biotalous

>>> Puurakentaminen!



Lisätietoja:
www.tem.fi >

Strategiset ohjelmat ja kärkihankkeet >
Metsäohjelma >
Puurakentamisohjelma ja puutuoteratkaisut

Kehittämispäällikkö
Markku Karjalainen
markku.karjalainen@tem.fi
Puh. 040 – 5832 127

