



# Lakea tekee kodin



# Lakea Oy on luotettava ja turvallinen asumisen ammattilainen

- Me osaamme isännöinnin, vuokra-asumisen ja rakennuttamisen eri osa-alueet. Kehitämme palvelujamme jatkuvasti, sillä haluamme vaikuttaa asumisen laatuun ja turvallisuuteen tulevaisuudessakin.
- Panostamme lisäksi kestävien asumismuotojen ja -ratkaisujen löytämiseen asumisessa.
- Teemme yhteistyötä alansa johtavien ja osaavimpien kumppanien kanssa ympäri Suomea.
- Lakean pääomistajia ovat 15 vahvaa pohjalaista kuntaa. Omistajakunta on sitoutunut kehittämään yhtiötä valtakunnalliseksi vaikuttajaksi.



# Visio

- Lakean tavoitteena on olla toimialansa kiinnostavin toimija.
- Toimialan monipuolisin tarjonta.
- Kannattava ja vakavarainen toiminta.
- Asiakaslähtöinen ja hyvä palvelutaso.
- Erottuu markkinoilla.



# Lakean puukerrostalo- hankkeita

# Lintuviita

Seinäjoki

Rakennusvuosi 2013

Asuntoja 50

Kerroksia 6

Huoneistot 35,0-61,5 m<sup>2</sup>

Vuokrakohde

Lakean ensimmäinen  
massiivipuukerrostalokohde



# Puukuokka 1

Jyväskylä

Rakennusvuosi 2014

Asuntoja 58

Kerroksia 8

Huoneistot 53,0-76,0 m<sup>2</sup>

Lakean Omaksi -rahoitusmalli

Arkkitehtuurin Finlandia-palkinto v. 2015



# Mäihä

Seinäjoki

Rakennusvuosi 2016

Asuntoja 28

Kerroksia 5

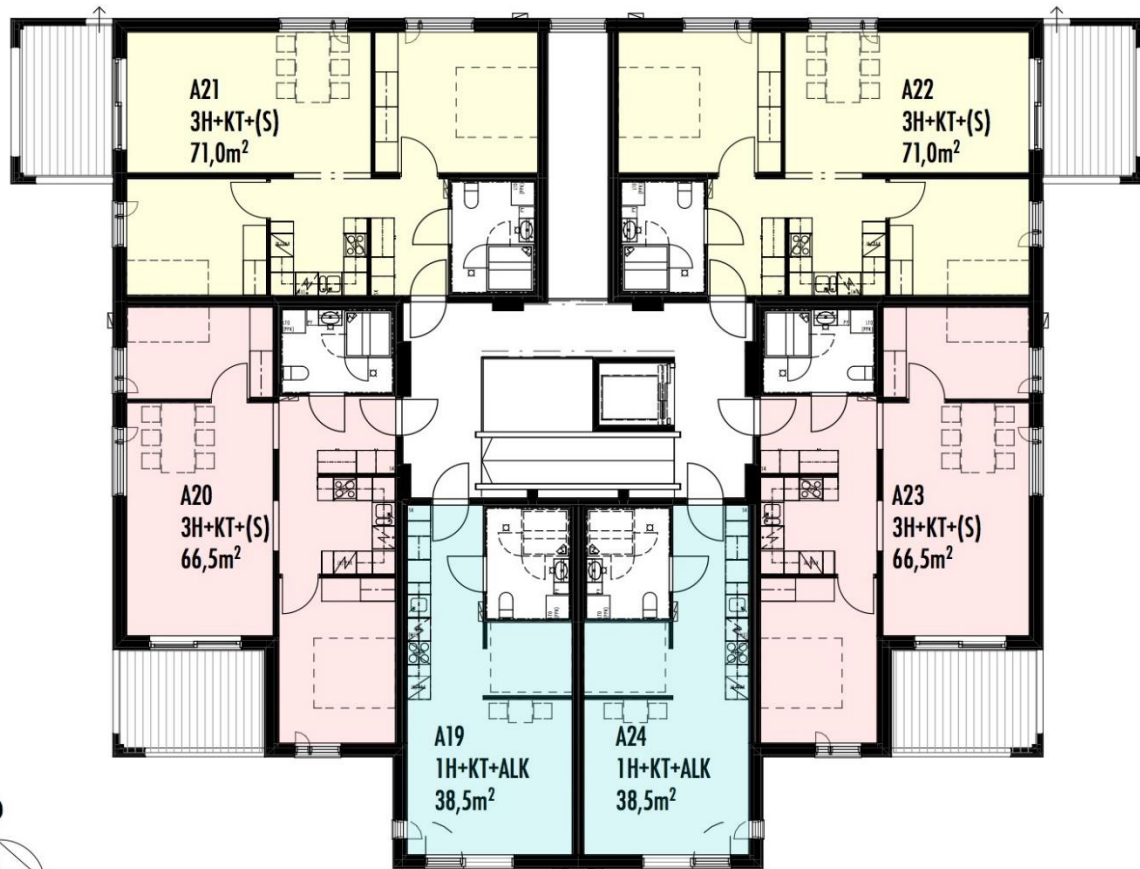
Huoneistot 38,5-71,0 m<sup>2</sup>

Lakean Omaksi -rahoitusmalli

Seinäjoen asuntomessukohde



# Mäihän pohjakuva 4 krs.





# Mäihän rakentaminen



Joulukuu



Tammikuu



Helmikuu



Toukokuu



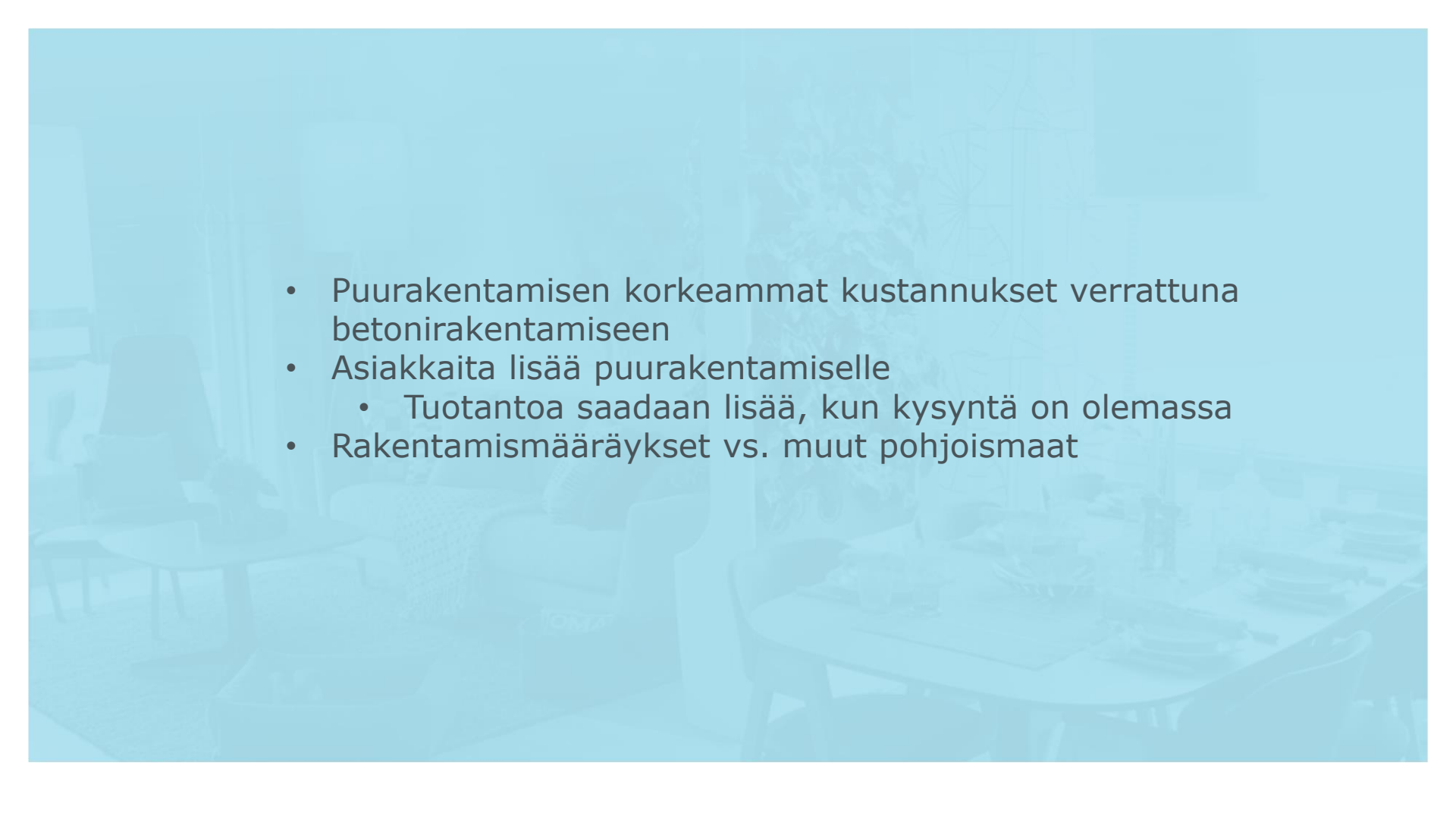
# Tulevaisuuden puukerrostalohankkeita

- Jyväskylän Puukuokka 2, 2017
- Jyväskylän Puukuokka 3, 2018
- As. Oy Seinäjoen Tuohi, 2017
- Turun hanke, 2018





# Haasteita

- 
- Puurakentamisen korkeammat kustannukset verrattuna betonirakentamiseen
  - Asiakkaita lisää puurakentamiselle
    - Tuotantoa saadaan lisää, kun kysyntä on olemassa
  - Rakentamismääräykset vs. muut pohjoismaat



Kiitos!

lakea

[www.lakea.fi](http://www.lakea.fi)